

**apc**  
holland

# product informatie

totaalpakket voor  
recreatiewoningen





# inhoud

→ inhoud	2
→ vragen	2
→ totaalpakket voor recreatiewoningen	3
→ welke hoedanigheden	3
→ de voordelen	3
→ verzekeringen in dit product	4
→ gebouw	4
→ aansprakelijkheid onroerend goed	5
→ milieuschade	6
→ verzekering aanvragen	7
→ aplaza	7

Ontspanning heeft ieder mens nodig. Vertoeven in een recreatiewoning kan hiervoor een mooie manier zijn. Tegenwoordig vind je ze overal terug: op vakantieparken, in steden en zelfs op het platteland. Of je nu af en toe ontspant in je chalet, bungalow of vakantiewoning, of deze (deels) verhuurt - één ding is zeker: je bent er niet altijd zelf bij. Juist dan wil je dat alles goed geregeld is.

## vragen

Heb je na het lezen van de productinformatie nog vragen of wil je meer weten?

Je kunt ons benaderen via [info@apcholland.nl](mailto:info@apcholland.nl) of 070 763 0 763. Ons team staat voor je klaar!





## totaalpakket voor recreatiewoningen

Het Totaalpakket Voor Recreatiewoningen (TVR) van Yinco biedt uitgebreide dekking voor schade aan de woning in Nederland én de aanwezige inboedel – denk aan brand, inbraak, stormschade of vandalisme. Ook aanvullende risico's, zoals aansprakelijkheid en milieuschade, kunnen meeverzekerd worden. Zo weet je zeker dat jouw relaties niet voor verrassingen komen te staan.

Wanneer je een chalet, bungalow of vakantiewoning hebt waar je niet altijd zelf aanwezig bent, is het extra fijn als alles goed geregeld is. Het is daarom belangrijk om je recreatiewoning goed te verzekeren. Aanvullende dekkingen zoals huurderiving, inboedel, aansprakelijkheid en milieuschade kunnen hierbij helpen. Een compleet pakket dat uitkomst biedt.

## welke hoedanigheden

Recreatiewoning verzekeren? Dat kan in elke hoedanigheid:

- eigen gebruik
- (korte of lange termijn) verhuur
- verhuur aan arbeidsmigranten

### de voordelen

- standaard dekking voor uitgebreide gevaren
- automatische herbouwwaarde bepaling via Infofolio
- glas en seizoensopslag standaard meeverzekerd
- huurderiving meeverzekeren
- inboedel, bijgebouwen en zonnepanelen meeverzekeren
- aansprakelijkheid en milieuschade meeverzekeren
- meerdere woningen? Verzekeer ze eenvoudig binnen één pakket
- 24/7 hulp bij schade



## verzekeringen in dit product

Binnen het totaalpakket voor recreatiewoningen kan het gebouw, de inboedel, aansprakelijkheid onroerend goed en milieuschade verzekerd worden. Alle verzekeringen, inclusief de totaalpremie, staan op een overzichtelijk pakketblad. Hierop zie je wat wel en wat niet verzekerd is.

### gebouw

Deze verzekering biedt een uitgebreide dekking voor schade aan de woning – denk aan brand, inbraak, stormschade of vandalisme. Daarnaast kun je voor aanvullende dekkingen kiezen zoals huurderiving, inboedel en zonnepanelen. Het verzekeren van huurderiving zorgt voor extra zekerheid. Wanneer je recreatiewoning (tijdelijk) niet verhuurd kan worden door schade, krijg je een vergoeding voor de gemiste huur inkomsten.

De spullen in de woning kun je onder de inboedelverzekering verzekeren tegen schade en diefstal. Denk hierbij aan schade door brand, storm, water, vandalisme of inbraak. Dit wordt aangeraden bij tijdelijke verhuur, wanneer de eigenaar niet altijd aanwezig is. Liggen er zonnepanelen op het dak van de woning, dan kunnen deze meeverzekerd worden tegen brand, ontploffing, bliksem, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

#### standaard meeverzekerd

- schade aan of breuk van het glas in ramen en deuren
- diefstal en vandalisme
- brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, storm, waterschade
- opslag van de recreatiewoning
- bereddingskosten, expertisekosten en salvagekosten
- opruimingskosten
- noodzakelijke kosten voor vervoer en opslag
- schade aan de tuin
- vervangend verblijf

#### aanvullende dekkingen

- bijgebouwen op het terrein
- huurderiving na schade, standaard 10% voor 26 weken
- inboedel
- zonnepanelen, tegen brand, ontploffing, bliksem, lucht- en ruimtevaartuigen en storm



## aansprakelijkheid onroerend goed

Als eigenaar van een recreatiewoning ben je volgens de wet aansprakelijk als er schade wordt veroorzaakt door een gebrek aan de woning. Waait er bijvoorbeeld een dakpan op een geparkeerde auto? Dan ben je als eigenaar risico-aansprakelijk ook al kon je er zelf niets aan doen.

Onze specialisten staan je bij als er iemand door jouw toedoen schade lijdt of denkt te lijden. Ze geven advies, voeren de verdediging en betalen vanuit de verzekeringsovereenkomst als de gebouweigenaar daar wettelijk toe verplicht is.

### standaard meeverzekerd

- algemene aansprakelijkheid van derden
- plotselinge milieuaantasting
- reddingskosten om schade te beperken
- kosten voor verweer
- voorrisico meeverzekerd: schades die voortkomen uit situaties vóór de ingangsdatum van de verzekering zijn gedekt

### aanvullende dekkingen

Uitlooprisico voor schades die zich hebben voorgedaan tijdens de looptijd en tot vijf jaar na de vervaldatum van de polis worden gemeld kunnen via maatwerk ook worden meeverzekerd.



## milieuschade

Milieuschade is waarschijnlijk niet het eerste waar je aan denkt als je eigenaar bent van een recreatiewoning. Toch is het slim om dit te verzekeren wanneer je bijvoorbeeld zonnepanelen op het dak hebt liggen.

De regelgeving rondom milieuvervuiling is in de afgelopen jaren steeds strenger geworden. Ondernemers en gebouweigenaren worden vaker aansprakelijk gesteld voor eventuele vervuiling zelfs als zij niet direct verantwoordelijk zijn. De opruimings- en saneringskosten kunnen hoog oplopen en op andere verzekeringen is meestal geen dekking. Het afsluiten van een milieuschadeverzekering (MSV) is daarom een goede keus.

Met de MSV ben je verzekerd voor het saneren als er een zodanige verontreiniging is dat de toepasselijke overheidsnormen worden overschreden. Dit geldt op het eigen terrein én op het terrein van anderen. In geval van zaakschade door de verspreiding van zonnepaneeldeeltes is er standaard dekking tot 40 zonnepanelen, daarboven wordt het maatwerk. De eventuele kosten voor onderzoek of rechtsbijstand bij een schade zijn meeverzekerd.

De milieuschadeverzekering heeft een standaard verzekerd bedrag van € 500.000,- per aanspraak en het dubbele bedrag per jaar. De schade moet hebben plaatsgevonden en zijn gemeld binnen de verzekeringsperiode.

### standaard meeverzekerd

- zaakschade door verspreiding van zonnepaneeldeeltes
- milieuschade op de eigen locatie en locatie van derden
- de kosten van het opruimen en saneren van de eigen locatie of locatie waar wordt gewerkt
- schade en kosten die het directe gevolg zijn van de sanering
- materiële schade die het gevolg is van de verontreiniging
- kosten voor reiniging en verwijdering van asbest
- onderzoekskosten
- kosten als direct gevolg van de sanering
- bergingskosten
- verbouwingskosten, als slopen of herbouwen nodig is voor de sanering
- juridische kosten die nodig zijn voor de verdediging
- kosten voor een eigen expert bij schadeafhandeling



## verzekering aanvragen

Verzekeringen aanvragen gaat heel makkelijk online. Je kan vrijblijvens en snel een premie indicatie aanvragen. Na het inloggen bij het apc holland extranet kan je een vrijblijvende offerte aanvragen en in één klik doorsturen naar jouw relatie. Ook kan je dekking aanvragen en de verzekering direct afsluiten

## aplaza

Met de Aplaza koppeling ontvang je de volledige data en documenten zoals het pakket- of polisblad en facturen automatisch in jouw administratie-systeem. Hiermee is geen dubbele invoer of onnodige handeling meer nodig. Zo hou je meer tijd over om jouw relaties te ondersteunen.

Heb je nog geen agentschap of inloggegevens? Vraag deze makkelijk en kosteloos aan via [info@apcholland.nl](mailto:info@apcholland.nl) of 070 763 0 763